

Darovací smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely následující smluvní strany

Obec Pražmo

se sídlem Pražmo 153, 739 04 Pražmo
IČ 00576999
za niž jedná Mgr. Michaela Honešová, starostka obce

dále jen jako „**strana darující**“ či „**dárce**“

a

Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z.ú.

IČ 09276181
se sídlem Raškovice 28, 739 04 Raškovice
za niž jedná Lenka Janečková, ředitelka společnosti

dále jen jako „**strana obdarovaná**“ či „**obdarovaná**“

všichni shora uvedení také jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci**“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Dárce se zavazuje darovat obdarované peněžní prostředky ve výši 180 000 ,- Kč (slovy: jednoosmdesáttisíckorunčeských).
- 1.2 Obdarovaná tyto peněžní prostředky (dar) přijímá a zavazuje se je použít v souladu s účelem uvedeným v této Smlouvě a za podmínek touto Smlouvou stanovených.

II.

Účel smlouvy

- 2.1 Smluvní strany shora uvedené prohlašují a činí nesporným, že pro potřeby občanů obce Pražmo je nezbytné a potřebné zajistit sociální službu, která je poskytována obdarovanou a specifikována níže v textu této Smlouvy.
- 2.2 Obdarovaná, jakožto ústav, je právnickou osobou, zřízenou za účelem poskytování sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,

ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o sociálních službách**“), a to v oblasti domova se zvláštním režimem, a je zřízena za účelem realizace péče o osoby, které potřebují pomoc a péči druhé osoby, a zajištění důstojného prožívání stáří v bezpečí a pohodlí.

Obdarovaná prohlašuje, že je schopna zajistit pro občany obce Pražmo sociální službu, spočívající v poskytnutí zdravotně ošetrovatelské péče, zdravotní péče, podávání medikace a mimo to také dalších služeb, a to pro seniory a jiné osoby, kterým fyzický nebo psychický stav neumožňuje vést plnohodnotný život v jejich domově, či potřebují dopomoc při jednotlivých úkonech či jednáních (dále také jen „**osoby, o které je pečováno**“).

Obdarovaná dále prohlašuje, že v rámci své činnosti zajišťuje pro osoby, o které je pečováno, především, nikoliv však výlučně, **ubytování** (a to včetně souvisejících činností, jako je úklid, praní, žehlení, apod.), **celodenní stravování, nápomoc při zvládnání běžných úkonů péče o sebe sama** (například nápomoc s oblékáním, polohováním, pohybem, pomoc při osobní hygieně, apod.), **nápomoc při udržení či obnovení sociálních kontaktů, aktivizační činnost a pomoc a podporu při uplatňování jejich práv a oprávněných zájmů, a také při obstarávání záležitostí běžného života** (dále také jen „**sociální službu**“).

- 2.3 Účelem poskytnutí (darování) peněžních prostředků, jak jsou uvedeny v čl. I této Smlouvy, **je krytí části tzv. oprávněné provozní ztráty, která vznikne obdarované za období od 1.1.2021 do 31.12.2021.**

Oprávněnou provozní ztrátou se rozumí rozdíl mezi celkovými rozpočtovanými náklady dané sociální služby, která je vykonávána obdarovanou a rozpočtovanými úhradami osob užívající sociální služby podle zákona o sociálních službách, včetně rozpočtovaných jiných zdrojů (např. úhrady zdravotních pojišťoven, dotace úřadu práce, tržby z vlastní činnosti, dary, apod.), vyjma dotací ze státního rozpočtu poskytnutých dle zákona o sociálních službách, přičemž musí být zachována podmínka přiměřenosti a hospodárnosti rozpočtovaných nákladů sociální služby a jejich srovnatelností pro daný druh sociální služby v rámci příslušného území, vyplývající z Metodiky MPSV ČR.

- 2.4 Obdarovaná je oprávněna užít peněžních prostředků, které jí byly poskytnuty (darovány) ze strany dárce, pouze pro účely krytí části oprávněné provozní ztráty, jak je definována v bodu 2.3 této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou si vědomy, že obdarovaná uzavřela darovací smlouvu s totožným účelem, jako je vymezen v čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy, také s dalšími subjekty, a to s obcemi Morávka, Raškovice, Nošovice, Dobratice a Krásná.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že **28,33% oprávněné provozní ztráty která vznikne** obdarované za období od **1.1.2021 do 31.12.2021** nedosáhne částky ve výši **1.520.000,-Kč**, je dárce oprávněn žádat **vrácení části daru**, když konkrétní výše částky, kterou je oprávněn dárce po obdarované žádat vrátit, bude vyčíslena následujícím způsobem:

Od částky ve výši **1.520.000,-Kč** bude odečtena částka, která představuje **28,33% oprávněné provozní ztráty obdarované**. Dárce je poté oprávněn žádat **0,12-násobek** tohoto **rozdílu** od obdarované zpět v souladu s předchozím odstavcem této Smlouvy.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že uvedený násobek dle předchozího odstavce této Smlouvy vyjadřuje **velikost podílu dárce na součtu darů všech obcí** uvedených v bodě 3.1., které se zavázaly vůči obdarované.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Obdarovaná se zavazuje, že smlouvu o poskytnutí sociální služby, kterou se zaváže poskytovat své služby, bude v roce 2021 uzavírat přednostně s osobami (žadatelé o poskytnutí sociální služby), které budou mít trvalý pobyt v těchto obcích: **Dobruška, Krásná, Morávka, Nošovice, Pražmo a Raškovice**.
- 3.2 V případě, že žádná z osob, které budou žádat o poskytnutí sociální služby ze strany obdarované (resp. o uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby s obdarovanou), nebude mít trvalý pobyt v jedné z obcí, které jsou uvedeny v bodu 3.1 této Smlouvy, a obdarovaná bude zároveň disponovat volnou lůžkovou kapacitou, zavazuje se obdarovaná pro tento případ, že z dalších osob, které budou o poskytnutí sociální služby obdarovanou žádat, a které nebudou mít trvalý pobyt v jedné z obcí, které jsou uvedeny v bodu 3.1 této Smlouvy, upřednostní osobu, za kterou bude ochotna obec, v níž má tato osoba trvalý pobyt, či jiný subjekt, uhradit částku ve výši 50.000,-Kč za poskytování sociální služby obdarovanou takovéto osobě, když i v tomto případě je obdarovaná povinna z osob, které budou o poskytnutí sociální služby obdarovanou žádat upřednostnit osobu, která bude mít trvalý pobyt v následujících obcích: **Dobruška, Nižní Lhoty, Vojkovice a Vyšní Lhoty**.
- 3.3 Obdarovaná se dále zavazuje zasílat dárce vždy ke každému 15. dni v měsíci zprávu o své činnosti (tzv. report) za předešlý měsíc, když tato zpráva bude obsahovat minimálně:
 - a) celkový počet osob, se kterými v daném měsíci má a měla obdarovaná uzavřenu smlouvu o poskytování sociálních služeb;
 - b) seznam obcí, ve kterých mají osoby dle bodu a) trvalý pobyt;
 - c) ke každé jednotlivé obci dle bodu b) bude uvedeno, kolik osob má a mělo uzavřenu s obdarovanou smlouvu o poskytování sociálních služeb v daném měsíci;

d) částku, která byla ze strany obce, v níž má takováto osoba trvalý pobyt, či jiného subjektu, pro obdarovanou uhrazena.

Zpráva o činnosti dle předchozího odstavce této Smlouvy bude ze strany obdarované zaslána dárci na e-mailovou adresu: starostka@prazmo.cz.

- 3.4 Dárce je oprávněn kdykoliv během roku 2021 zkontrolovat hospodaření obdarované, a to i prostřednictvím nezávislého auditora, k čemuž mu poskytne obdarovaná potřebnou součinnost. Na základě žádosti dárce je obdarovaná povinna doložit přehled všech svých jednotlivých výdajových i příjmových položek, včetně umožnění dárci nahlédnout do všech účetních dokladů a umožnění dárci pořídit si kopie takových dokladů. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kontrola je realizována z důvodu nastavení fungování vzájemných vztahů smluvních stran do budoucna, pro následující léta.

Dárce se zavazuje informovat obdarovanou o provedení kontroly hospodaření obdarované, a to vždy minimálně 14 dnů před tím, než samotné provedení kontroly hospodaření obdarované proběhne.

- 3.5 Dárce se zavazuje peněžní prostředky dle čl. I. této Smlouvy zaslat obdarované na její účet, č.ú. 2463989002/5500, pod VS 00576999, a to částku ve výši 180 000 Kč nejpozději do **31.3.2021**, a to za předpokladu, že tato Smlouva nabude účinnosti dle bodu 5.6 této Smlouvy.

IV.

Odstoupení od smlouvy, vrácení daru

- 4.1 V případě, že obdarovaná poruší kteroukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou, případně se kterékoliv prohlášení obdarované v této Smlouvě ukáže či stane nepravdivým, má pro tento případ dárce právo od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva od počátku ruší a obdarovaná je povinna vrátit dárci vše, co od něj obdržela, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno odstoupení od této Smlouvy ze strany dárce.

Smluvní strany se pro vyloučení pochybností dohodly, že odstoupení od této Smlouvy, jakož i všechna ostatní jiná oficiální sdělení, či projevy vůle, které smluvní strany vůči sobě učiní, budou činit výhradně písemně a prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (včetně prostřednictvím datových schránek).

Smluvní strany se dále dohodly, že listina adresovaná jedné straně této Smlouvy druhou stranou této Smlouvy se bude považovat za doručenou vždy desátého dne po odeslání listiny prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Lhůta dle tohoto odstavce této Smlouvy započne svůj běh den následující po dni, ve kterém bude listina odeslána.

Smluvní strany se dále dohodly, že zprávu o činnosti dle bodu 3.3 této Smlouvy je obdarovaná oprávněna zaslat dárci také prostřednictvím e-mailu, jak je uvedeno v bodě 3.3 této Smlouvy.

V.

Další ujednání a závěrečná ujednání

- 5.1 *Účastníci této Smlouvy se zavazují vykonat veškerá právní jednání, jichž je podle této Smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto Smlouvou, a to i v případech, kdy to tato Smlouva výslovně nezmiňuje. Ukáže-li se, že je některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je, či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Účastníci této Smlouvy se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.*
- 5.2 *Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
- 5.3 *Tuto Smlouvu lze měnit jen na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.*
- 5.4 *Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník Smlouvy obdrží po jednom stejnopise.*
- 5.5 *Tato Smlouva představuje úplnou dohodu účastníků této Smlouvy o předmětu smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.*
- 5.6 *Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran této Smlouvy a účinnosti dnem, kdy obdarovaná bude zařazena jako poskytovatel sociálních služeb do Krajské sítě sociálních služeb v Moravskoslezském kraji, a zároveň bude stranou uzavřené Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za její výkon, nebo bude pověřena k výkonu služby obecného hospodářského zájmu.*
- 5.7 *V případě, že obdarovaná nebude zařazena jako poskytovatel sociálních služeb do Krajské sítě sociálních služeb v Moravskoslezském kraji, a zároveň nebude stranou uzavřené Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za její výkon, nebo nebude pověřena k výkonu služby obecného hospodářského zájmu nejpozději do 31.12.2020, dohodly se smluvní strany, že se tato Smlouva od počátku zrušuje bez dalšího.*

5.8 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřeli na základě vážné a svobodné vůle, Smlouvu si podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Pražmo, na jeho 14. zasedání, konaném dne 7. 12. 2020, usnesením č. 27/14.

V Pražmě dne 14. 12. 2020

Za obec Pražmo



Mgr. Michaela Honešová

starostka obce

Obec PRAŽMO
739 04 Pražmo 153[®]

V Raškovicích dne 16. 12. 2020

Za Adámkovu vilu, Domov se zvláštním režimem, z.ú



Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem
Raškovice 28, 739 04
IČ 09276181
Společnost vedena u KS v Ostravě
spisová značka U 348

Lenka Janečková

Ředitelka ústavu