

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Pražmo

Zpráva projednaná v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Pražmo schválilo tuto zprávu na svém 11. zasedání dne 12. 5. 2020



Obec PRAŽMO  
739 04 Pražmo 153 ©

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Duben 2020

**Obsah:**

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- L. Závěr**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Pražmo

### A. Úvod

Územní plán Pražmo byl vydán Zastupitelstvem obce Pražmo formou opatření obecné povahy dne 25. 2. 2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016). Opatření obecné povahy č. 1/2016 nabylo účinnosti dne 17. 3. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pražmo (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Pražmo podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Pražmo.

### **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické struktury v centrální části obce, územní plán doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu v okrajových polohách. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě a rozvoje jeho rekreační funkce, navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu nové plochy smíšených obytných území, ve kterých je možné umístit objekty bydlení, zařízení občanského vybavení, rekreační objekty a další stavby dle podmínek uvedených v územním plánu, dále navrhuje plochy pro rozvoj podnikání a skladování, plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy technické infrastruktury. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci CHKO Beskydy, vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.

Územní plán vymezil celkem 24 zastavitelných ploch a 4 plochy přestaveb. Většina z těchto zastavitelných ploch (17) je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy přestavby P1 a P2 je možné využít dle podmínek plochy SV. Hlavním využitím plochy SV jsou stavby pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy. Přípustné jsou i stavby souvisejícího občanského vybavení. Plochy bytových domů (BD) jsou stabilizované. Navržena je pouze jedna plocha přestavby pro bytové domy (P4). *Ve sledovaném období docházelo k postupnému využívání zastavitelných ploch SV. V současné době v ploše přestavby P4 prochází rekonstrukcí Obecní dům č.p. 93 na bytový dům se 6 novými byty.*

Stávající plochy občanského vybavení jsou návrhem územního plánu stabilizované. Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vytipovaných plochách Z20, Z21, Z22 a Z23. V plochách Z22 a Z23 je navrženo umístění sportovišť, např. multifunkčního hřiště pro mládež a dospělé, v rámci obytného území je doporučeno umístit hřiště pro malé děti. Plochy Z20 a Z21 jsou určeny pro rozšíření hřbitova. Územní plán přebírá provedení stavebních úprav prostoru dle zpracované územní studie centra obce. *Ve sledovaném období nedošlo k realizaci sportovišť v navržených plochách Z22 a Z23, ani k rozšíření hřbitova. Došlo k úpravě prostoru kolem obecního úřadu a úpravě Rovenského potoka v souladu se studií centra obce.*

Stávající plochy výroby a skladování jsou v územním plánu stabilizované. V obci se nachází areál sběrný odpadů, který je lokalizovaný severovýchodně od objektu obecního úřadu. Severně od stávajícího areálu je navrženo rozšíření areálu - zastavitelná plocha Z24. Nové plochy zemědělské výroby rostlinné i živočišné nejsou navrhovány. *Ve sledovaném období nedošlo k využití plochy Z24.*

Územní plán prověřil rovněž umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií. *Ve sledovaném období docházelo k rozšiřování související technické infrastruktury zejména k novým zastavitelným plochám.*

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DI) za účelem provedení úprav na silniční síti s cílem zlepšení parametrů stávajících silnic, popř. doplnění obslužných komunikací nově navržených zastavitelných ploch. Územní plán hájí koridory pro výstavbu nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury, popř. stavební úpravy na silniční síti v plochách dopravní infrastruktury silniční (DI) označených: Z29 – nová obslužná komunikace mezi zastavitelnými plochami Z15 a Z25; P1 – stavební úpravy v místě křížení silnic III/4474 a III/48414. *Ve sledovaném období nedošlo k realizaci navržených staveb pro dopravní infrastrukturu. Z dopravní infrastruktury se připravují projekty na realizaci cyklotrasy povodí Morávky (okrajově zasahuje i do území obce), chodníku Morávka – Pražmo a parkoviště u obecního úřadu. V rámci regenerace centra obce by se podle již schváleného projektu měly obnovovat stávající chodníky, někde vzniknou i nové.*

V současné době je systém sídelní zeleně v obci zastoupen v centru obce a v plochách bytových domů vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, trávníky a pastvinami podél vodotečí. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy lesní (NL), přírodní - ÚSES (ÚSES), zeleň přírodního charakteru - louky (ZP), zeleň soukromá - zahrady (ZS), zemědělské – orná půda (NZ), vodní (W).

Obec Pražmo je součástí CHKO Beskydy, jehož posláním je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídliště. Územní plán je navržen v souladu s výnosem o zřízení CHKO Beskydy.

Územní plán respektuje Evropsky významnou lokalitu Beskydy, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží v horských oblastech a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech, petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců. Pro nová zastavitelná území jsou přednostně využity rezervy v rámci zastavěného území obce, nová zastavitelná území jsou vymezena především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Územní plán také stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability. Vymezuje a stabilizuje především nadregionální biokoridor K 101, regionální biokoridor 638 a lokální biocentrum.

Stanovené záplavové území vodního toku Morávka a vymezená aktivní zóna zasahuje do předmětného území pouze okrajově a nejsou v ní vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv. Nevymezuje ani plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studii.

Územním plánem jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:

#### **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

WT01 - trafostanice

WT02 - kabelové vedení VN

WT03 - kabelové vedení VN

#### **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

P01 Stavební úpravy křižovatky v ploše P1

P02 Rozšíření hřbitova v ploše Z20

P03 Rozšíření hřbitova v ploše Z21

P04 Sportoviště v ploše Z22

P05 Sportoviště v ploše Z23

*Ve sledovaném období nebyla realizována žádná z navržených veřejně prospěšných staveb.*

V současné době je projednáván Návrh změny č. 1 Územního plánu Pražmo, který je pořizován na návrh fyzické osoby zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Návrh změny č. 1 Územního plánu Pražmo vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu o výměře 0,18 ha. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## Vývoj počtu obyvatel a bytů

Územní plán předpokládal do r. 2030 nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 1050. V řešeném území se dle v územním plánu zpracované demografické analýzy do r. 2030 očekává výstavba cca 93 nových bytů, což znamená cca 6 bytů/rok. Podle údajů obecního úřadu měla k 1. 1. 2020 obec Pražmo 912 trvale bydlících obyvatel, což je ve sledovaném období (2016 – 2019) přírůstek 4 obyvatel. Dochází tak ke stagnaci počtu obyvatel, která je podle dat ČSÚ způsobena zejména tím, že počet přistěhovalých je téměř roven počtu vystěhovalých.

Územním plánem Pražmo bylo vymezeno celkem 12,59 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV), které jsou určeny především pro stavby pro bydlení v rodinných domech. Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Pražmo využito 2,21 ha zastavitelných ploch SV, což je cca 18 % ze zastavitelných ploch SV. Téměř celé byly využity zastavitelné plochy Z1, Z3 a Z6. Částečně byly využity zastavitelné plochy Z4, Z7 a Z19.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od nabytí účinnosti územního plánu do 15. 11. 2019, vydáno 7 územních souhlasů pro rodinné domy. Pořizovatel dále eviduje 5 nových rodinných domů ve vymezených zastavitelných plochách, kterým bylo vydáno povolení před účinností územního plánu. Celkem tedy bylo v obci postaveno či povoleno 12 RD, z nichž 10 RD se nachází v zastavitelných plochách. Dále podle sdělení obce prochází v ploše přestavby P4 rekonstrukcí Obecní dům č.p. 93 na bytový dům se 6 novými byty. To je celkově cca 4,5 bytů/rok. Územní plán odhadoval přírůstek 6 bytů/rok.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že nedochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových bytů. Navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Projednávanou změnou č. 1 je na návrh vlastníka projednávána jedna nová zastavitelná plocha, která však byla zařazena v zastavitelném území již v předchozím územním plánu.

Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje, která byla pořízena jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, odhadovala pro období 2011-2025 při stagnaci obyvatel cca 34 nových bytů, což znamená cca 2,2 bytů/rok.

## Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Územní plán Pražmo byl vydán Zastupitelstvem obce Pražmo formou opatření obecné povahy dne 25. 2. 2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016) a nabyl účinnosti dne 17. 3. 2016.

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR. Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. 9. 2019. Tyto aktualizace se řešeného území netýkají.
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Pražmo rozhodlo dne 29. 5. 2019 na návrh fyzické osoby o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pražmo zkráceným postupem. Návrh změny č. 1 Územního plánu Pražmo vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu o výměře 0,18 ha. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo zejména následující řešení, které předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro zachování všech krajinných charakteristik v zájmové lokalitě;
- respektuje hmotné statky a kulturní dědictví;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb; zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné částečně omezit vyjížděku obyvatel za prací, stabilizovat sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel;
- zahrnuje komplexně návrh nových ploch a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení (zejména návrh plynofikace, doplnění splaškové kanalizace);
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při úměrném rozvoji sídla;
- vymezuje plochy pro realizaci prvků ÚSES a přispívá tím ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Pražmo neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Pražmo:

#### Urbanistické závady v území:

V obci je brownfields – zbořeniště staré pily.

#### Dopravní závady v území:

V ÚAP nejsou evidovány dopravní závady.

#### Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší.

#### Závada v technické infrastruktuře

V ÚAP nejsou evidovány závady v technické infrastruktuře.

### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Obec Pražmo je součástí CHKO Beskydy a Evropsky významné lokality Beskydy. Jižní části prochází migračně významné území.

Severní část obce je ve stanoveném záplavové území vodního toku Morávka a jeho aktivní zóně. Část obce je i v území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka. Dále se v obci nachází i chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy (CHOPAV).

Ve správním území obce jsou evidovaná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území:

- CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn);
- CHLÚ 23680000 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn);
- CHLÚ 25860000 Morávka II. (zemní plyn);
- VL 3236800 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn) – současná z vrtu;
- VL 3236801 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn) – dřívější z vrtu;
- Prognózní zdroj vyhrazených nerostů 941100001 Čeladná 1 (zemní plyn);
- Prognózní zdroj vyhrazených nerostů 941100003 Čeladná 1 (zemní plyn);
- Dobývací prostor 40087 Morávka (hořlavý zemní plyn);
- Dobývací prostor 40068 Krásná pod Lysou Horou I.;
- sesuvné území – uklidněné.

Ve správním území obce je evidována stará ekologická zátěž IČ 99993878.

Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

### Střety v území

- zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu (I. a II. třída ochrany půdy).

### Jiné problémy

Výrazný úbytek obyvatelstva za posledních 10 let, vysoký index stáří a nízká intenzita dokončených bytů.

### Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Pražmo většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistickou závadu - zbořeniště staré pily, řeší územní plán zařazením do plochy občanského vybavení. Plocha občanského vybavení umožní území využívat pro účely, které nebudou negativní vzhledem k okolní zástavbě.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod.

Dále územní plán navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Územní plán navrhuje doplnění kanalizace a rozšíření plynovodu.



Územní plán respektuje limity ve využití území. Limity v území jsou zaznamenány v koordinačním výkresu.

Zastavitelné plochy na I. a II. třídách ochrany půdy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci projednání návrhu Územního plánu Pražmo.

Počet obyvatel podle dat ČSÚ spíše stagnuje. Uvedené jiné problémy se snaží územní plán řešit vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, čímž by mělo docházet k přírůstku obyvatel v produktivním věku.

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále také „PÚR ČR“)*

Při zpracování Územního plánu Pražmo byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (viz textová část odůvodnění Územního plánu Pražmo kapitola b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR. Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. 9. 2019. Tyto aktualizace se řešeného území netýkají.

**Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Pražmo je v souladu PÚR ČR.**

*Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR MS kraje“)*

Pro Pražmo jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „Aktualizace č. 1 ZÚR“) byla vydána po nabytí účinnosti Územního plánu Pražmo.

Aktualizace č. 1 ZÚR mimo jiné změnila některé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Aktualizaci č. 1 ZÚR nejsou na území Pražma vymezeny žádné nové plochy a koridory.

Aktualizace č. 1 ZÚR obsahuje jiné vymezení krajin. Vymezují se typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu se stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území obce patří z malé části do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a z větší části do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01). Část obce patří také do přechodového pásma PPM 79.

V projednávaném Návrhu změny č. 1 Územního plánu Pražmo je vyhodnocen soulad s platnými ZÚR MS kraje v textové části odůvodnění kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

**Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Pražmo je v souladu se ZÚR MS kraje.** Je nutné zajistit pouze vyhodnocení změněných priorit územního plánování kraje, zpracovat

nově vymezené typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajín. To je zajištěno v projednávaném Návrhu změny č. 1 Územního plánu Pražmo.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období byly na obec podány 3 návrhy na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce Pražmo projednalo došlé návrhy a stanovisko pořizovatele na svém 5. zasedání dne 29. 5. 2019 a rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pražmo zkráceným postupem. Změna č. 1 Územního plánu Pražmo obsahuje pouze návrh jednoho vlastníka, který požádal o pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a navrhl, že uhradí náklady na tuto změnu. Další návrh na změnu územního plánu bude projednán v následující změně územního plánu, která bude pořizovaná obcí Pražmo a poslední návrh byl odmítnut.

Vývoj počtu obyvatel a bytů je vyhodnocen v kapitole B. této Zprávy. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Projednávanou změnou č. 1 je na návrh vlastníka projednávána jedna nová zastavitelná plocha, která byla zařazena v zastavitelném území již v předchozím územním plánu, avšak v novém územním plánu byla částečně omezena. Část předmětného nezastavěného území však byla zastavěna novým rodinným domem, který byl povolen dle předchozího územního plánu. Na základě této skutečnosti vlastník pozemku požádal o znovuzařazení i zbývající plochy pro výstavbu, tak jak bylo stanoveno v předchozím územním plánu, čemuž Zastupitelstvo obce Pražmo vyhovělo. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Pražmo je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V současné době je projednáván Návrh změny č. 1 Územního plánu Pražmo, který je pořizován na návrh fyzické osoby zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Návrh změny č. 1 Územního plánu Pražmo vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu o výměře 0,18 ha. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Tato Zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a tedy ani požadavky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pražmo nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Pražmo neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**L. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Pražmo za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Pražmo projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností).

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání byla po konzultaci s určeným zastupitelem předložena Zastupitelstvu obce Pražmo ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

